

➡ ➡ **Eskabidea / Solicitud**

Zk. / N° 2023-HIKO-ALTA-000478

Kontsultaren datuak / Datos de la consulta

Eskatzailea / Solicitante

NAN-AIZ-IFK / DNI-NIE-CIF

MARTINEZ,FERNANDEZ,ITXASO

72464013Y

Lekua / Lugar

- JOLASTOKIETA K. 13, SM-DR

Laburpena / Resumen

Bizigarritasuna / Habitabilidad

Txostena / Informe

Con fecha 05 de septiembre de 2023 se solicita la cédula de habitabilidad de la finca con número fijo 3069285Y ubicado en la dirección de referencia. Se adjuntan escrituras del año 2005.

Consultadas las bases de datos, se comprueba que no consta el expediente de construcción del edificio. En el año 1994 se concede una licencia refuerzo de solivos en techo y planta baja que afectaron al portal número 13 (Signatura A-00147-09). Existe también una solicitud de licencia con referencia 2003-OMED-725 para el número 11 de arreglos interiores que se informó en sentido desfavorable por no reunir el inmueble las condiciones mínimas de habitabilidad.

Se concluye que con la información presentada y recabada resulta imposible certificar el uso de vivienda.

Se deberá acreditar mediante escrituras o Certificados del Registro de la Propiedad uso de vivienda desde antes de 1995. De esta forma le será de aplicación el artículo 2.6.4 del PGOU (aprobación en noviembre de 1995), por el que se reconoce y se tolera el uso de vivienda.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Oharra: Idazki honetan emandako informazioa ezin da inolaz ere errekurritu eta ez du Udala lotzen hurrengo ekintzetarako.

Aviso: La información facilitada en este escrito no es susceptible de recurso alguno, ni vincula al Ayuntamiento para posteriores actuaciones.

Sinadura / Firma

Ainhoa Sequeiros Etxeberria

13525n II

